



KAIA 46



¿Por qué invertir en Sabaneta?

Sabaneta será el Centro del Entretenimiento de Antioquia



- Inversión de 320.000 millones de pesos.
- Capacidad para 17.00 personas.
- Más de 55.000 metros cuadrados construidos.
- Más de 10.000 metros cuadrados de espacio público.
- Más de 75 eventos al año.
- Finaliza construcción este 2026. Es ya una realidad.

Arena Primavera

www.arenaprimavera.co

Plan de Desarrollo Vial

Importantes obras de desarrollo vial en ejecución, definidas en el Plan Desarrollo 2024-2027, denominado “Sabaneta, una ciudad al siguiente nivel”.



Seguridad Real

La inversión en infraestructura de seguridad es millonaria. El Municipio cuenta con la Central de Monitoreo más moderna del país.

La percepción de seguridad es consecuencia de un trabajo constante y un sistema que se opera.

Sabaneta cerró 2025 como la ciudad más segura de Colombia.



SABANETA

Sabaneta, un Centro Urbano que ha sabido capitalizar su cercanía con Medellín y su conectividad con el Metro



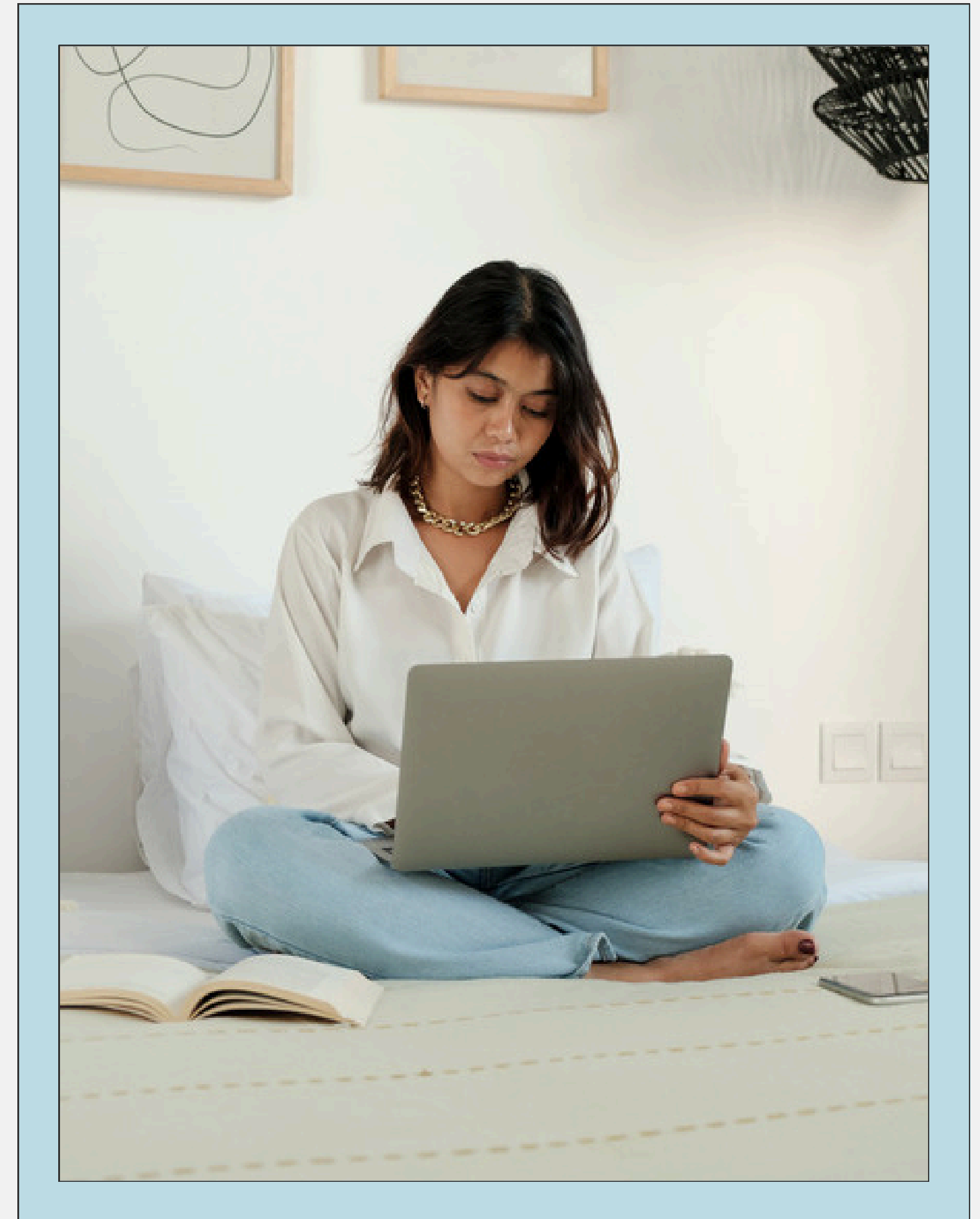
SABANETA

UN PUEBLO EN LA

CIUDAD

¿Dónde está la demanda del mercado inmobiliario hoy?

Las personas compran ubicación, tiempo, calidad de vida, rentabilidad.



Entendiendo el Mercado

01.

Hogares más pequeños. Parejas sin hijos o personas que viven solas. Se necesitan más unidades de vivienda y áreas más pequeñas.

Se prioriza la conectividad y la cercanía a múltiples servicios.

02.

Se valoran los centros urbanos que ofrezcan la posibilidad de vivir, trabajar y consumir sin grandes desplazamientos. En ciudades con Metro, la cercanía a este medio de transporte es clave.

03.

En la era de las redes sociales la gente está desconectada socialmente. Lugares que permitan conexión social generan un factor clave de demanda inmobiliaria.

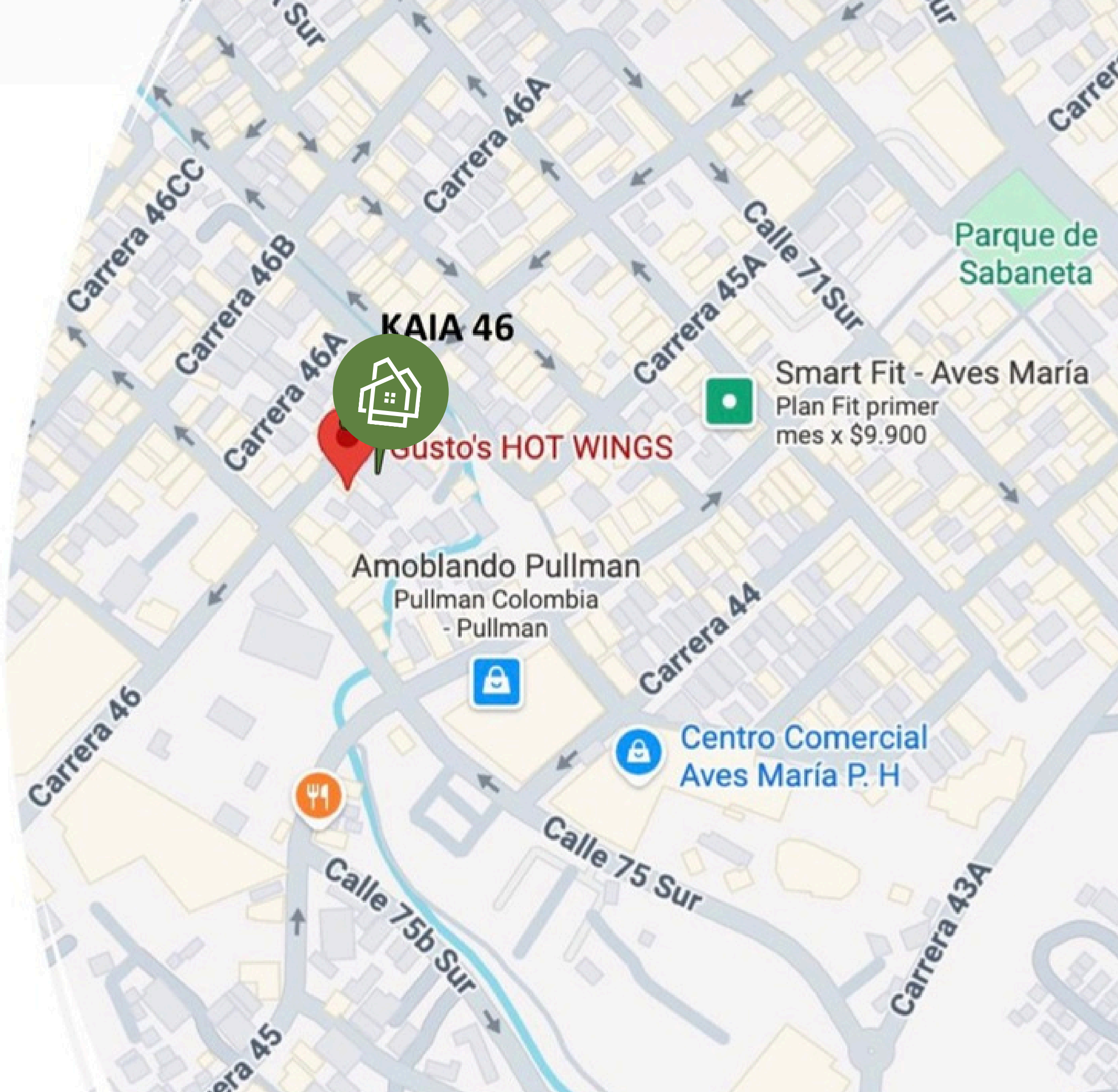
04.

Ubicación, ubicación, ubicación sigue siendo clave. Una alternativa que genere buen flujo de caja por renta tradicional o turística, además de valorización es ganadora.



Kaia 46 redefine la vida en el centro de Sabaneta, ofreciendo una propuesta arquitectónica moderna para el ciudadano global que valora el tiempo y la comodidad. Ubicado en un entorno privilegiado cerca del Metro, centros comerciales, supermercados y zonas de entretenimiento.

Este proyecto conecta lo mejor del ambiente urbano con la tranquilidad local. Es la inversión inteligente por excelencia: un espacio flexible diseñado para vivir, rentar o trabajar. Entregamos cada apartamento con full acabados de primera calidad, eliminando el estrés de las remodelaciones y ofreciéndote una solución "llave en mano" práctica y sofisticada.



Sabaneta Antioquia
Cr 46 No 74 sur 56,
Barrio La Holanda

CERCA DE:



Parque de sabaneta,
restaurantes



Estaciones del Metro Sabaneta,
La Estrella y rutas de buses.



Éxito Supermercado, D1.



Centro Comercial Aves María.



Alcaldía Municipal.

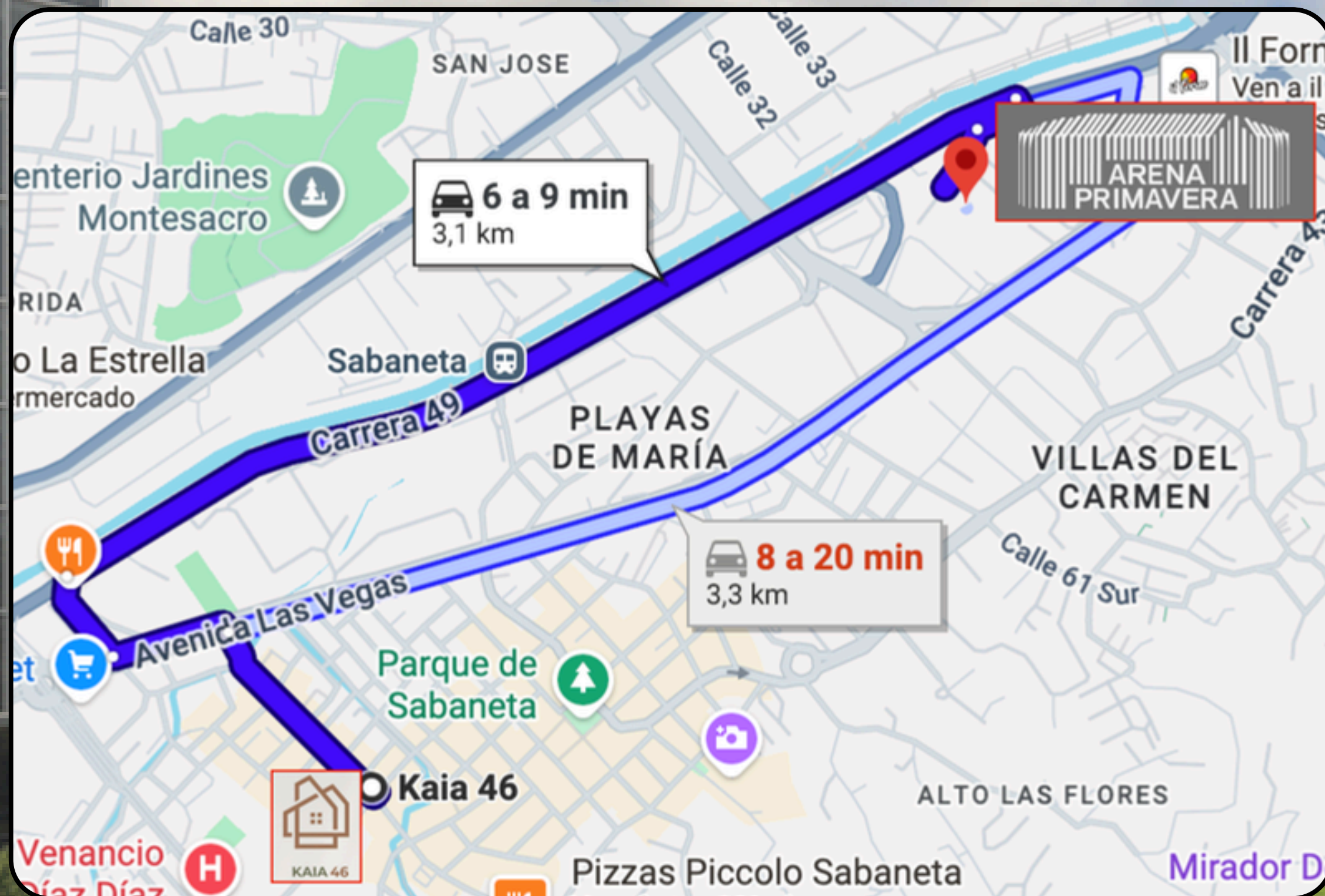
CIUDAD 15 *MINUTOS*

AQUÍ TODO ESTÁ REALMENTE
CERCA DE **KAIA 46**



- Parque de Sabaneta.
- Centro Comercial Aves María.
- Mall Vegas Plaza.
- Estación La Estrella del Metro.
- Estación Sabaneta del Metro.
- Éxito Supermercados.
- Euro Supermercados.
- Hospital Venancio Díaz.
- Biblioteca Pública Municipal.
- Tránsito de Sabaneta.
- Alcaldía de Sabaneta.
- Universidad Ceipa.
- I.E José Felix de Restrepo.
- Centro Comercial Mayorca.
- Arena Primavera.

¡Muy cerca al próximo Gran Centro de Eventos de Antioquia!



APARTAMENTOS

ESTILO DE VIDA



KAIA 46



Áreas desde:

33.43 m²

Hasta:

58.8 m²

Precios desde:
\$250 millones

Incluye Acabados | Proyecto NO VIS



PLANTA TÍPICA



KAIA 46

CARRERA 46



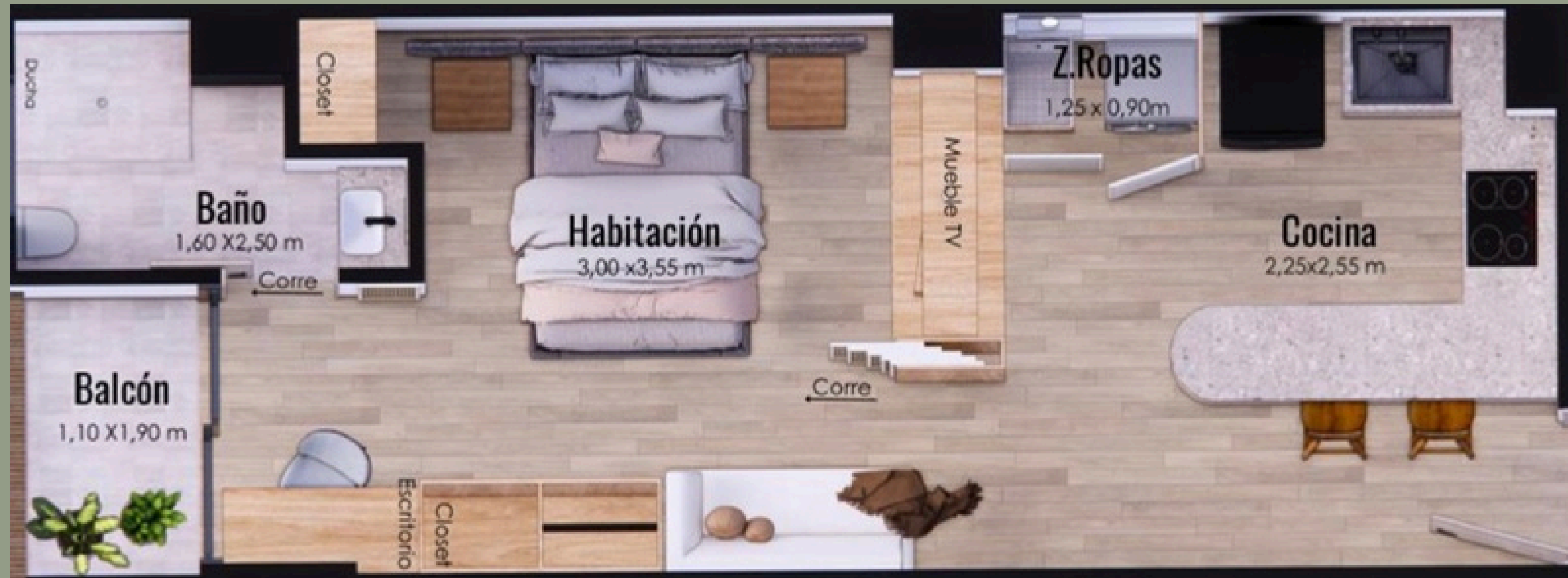
VISTA INTERNA



PLANTA GENERAL

TIPOLOGIA 1

APTO 201- 1501



KAIA 46



Área 38,01 m²

TIPOLOGIA 2

APTO 202-1502



KAIA 46



Área 58,80 m²

TIPOLOGIA 3

APTO 203-1503



KAIA 46



INGRESO



Área 34,01 m²

TIPOLOGIA 4

APTO 304-1604



KAIA 46

Área 33,43 m²



KAIA 46



IMÁGEN ILUSTRATIVA



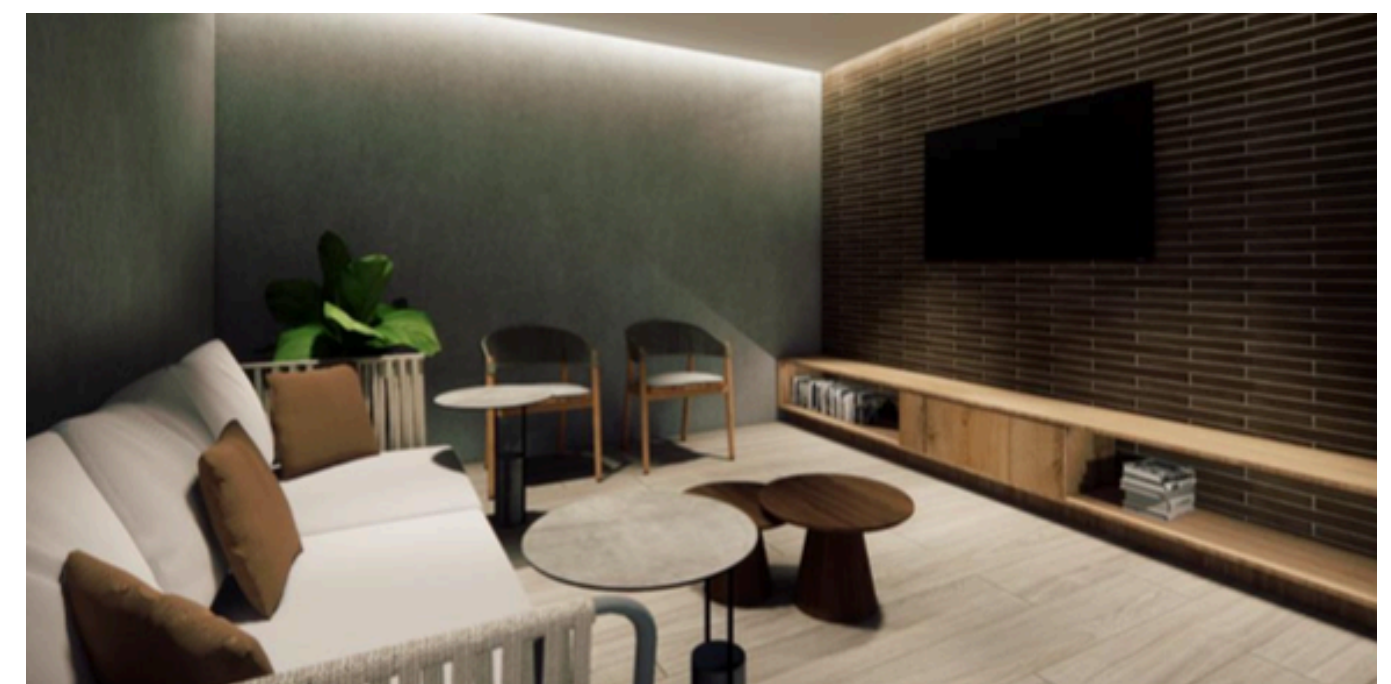
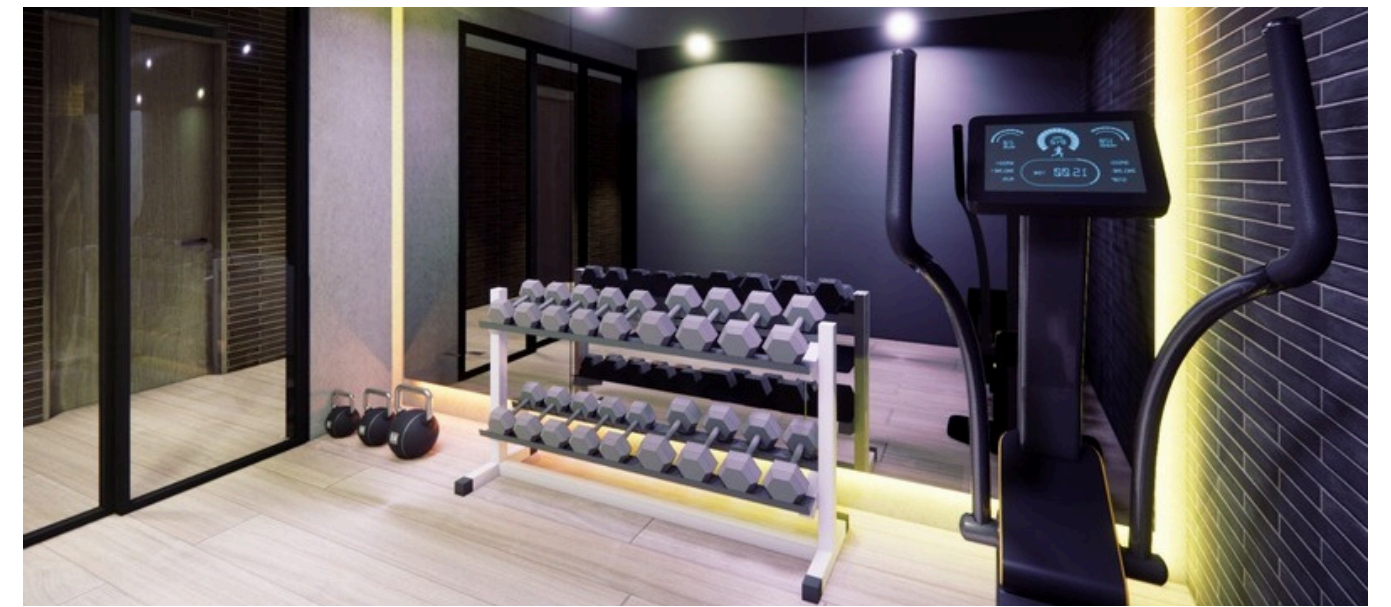
IMAGEN ILUSTRATIVA



IMAGEN ILUSTRATIVA



¡CON PRÁCTICAS Y
ACOGEDORAS
ZONAS COMUNES!





KAIA 46

Desarrolla:

